

TX Building à Strijp-T, aux Pays-Bas



Pyroguard fournit des vitrages coupe-feu pour la réhabilitation emblématique du bâtiment tx à Eindhoven

Product: Pyroguard Protect

Client: Glasdesign

Frame: Utilisation du bois

Date: 2026

Pyroguard, l'un des principaux fournisseurs indépendants de verre de sécurité incendie, a fourni une solution complète de vitrage coupe-feu dans le cadre de l'importante réhabilitation du bâtiment TX, situé sur le site de Strijp-T à Eindhoven, aux Pays-Bas.

Construit à l'origine en 1929 pour Philips et considéré comme l'un des plus importants bâtiments industriels emblématiques d'Eindhoven, le bâtiment TX a fait l'objet d'une transformation d'envergure afin de créer 56 000 m² d'espaces de travail contemporains destinés aux entreprises de haute technologie.



You're in safe hands



Ce projet de réhabilitation associe la préservation du caractère historique du bâtiment aux exigences modernes en matière de sécurité, de performance et de bien-être des occupants.

L'un des principaux défis pour l'équipe du projet consistait à créer des espaces intérieurs ouverts et baignés de lumière tout en répondant aux exigences strictes de sécurité incendie applicables à un bâtiment accueillant plusieurs occupants. Pour relever ce défi, Pyroguard a fourni plus de 2 000 m² de vitrage coupe-feu, par l'intermédiaire du spécialiste du vitrage Glasdesign, destinés aux cloisons intérieures, cages d'escalier, voies d'évacuation et compartiments coupe-feu répartis dans l'ensemble du bâtiment.

Le concept architectural visait à maximiser l'apport de lumière naturelle et la continuité visuelle au sein de cette vaste structure industrielle, tout en garantissant une évacuation sûre en cas d'incendie.

Pour répondre à cet objectif, les vitrages Pyroguard Protect T-EW30/13-1 et T-EW60/13-1 ont été spécifiés dans l'ensemble du projet.

Ces verres trempés pare-flamme offrent une protection fiable contre la propagation des flammes ainsi qu'un contrôle du rayonnement thermique, tout en conservant un haut niveau de transparence qui préserve le caractère ouvert du bâtiment rénové. Cette solution répond également à la classification d'impact 1B1 et offre d'excellentes performances acoustiques ainsi qu'une grande stabilité aux UV, contribuant à créer un environnement sûr et confortable pour les occupants.

L'ensemble des vitrages a été installé dans des systèmes de châssis en bois, permettant à l'équipe du projet de préserver et de mettre en valeur l'esthétique industrielle authentique du bâtiment. Afin de valider l'utilisation du vitrage résistant au feu dans ces systèmes de châssis en bois, une évaluation globale a été réalisée par le cabinet d'ingénierie spécialisé en sécurité incendie Peutz. Celle-ci a confirmé la conformité de la solution d'installation proposée, notamment l'utilisation de parclofes fixées par goupilles, garantissant que le système répondait aux exigences de performance au feu.



Dans les zones nécessitant un niveau de protection incendie renforcé, les vitrages Pyroguard Protect T-EI30/18-2 et T-EI60/25-3 ont été mis en œuvre afin d'assurer des performances d'intégrité et d'isolation au feu. En plus de constituer une barrière contre les flammes et les fumées, ces vitrages limitent le transfert de chaleur, renforçant ainsi les stratégies de compartimentage et contribuant au maintien de voies d'évacuation plus sûres en cas d'incendie.

Stefan van Gerven, Directeur Commercial Benelux chez Pyroguard, déclare : « *Le bâtiment TX constitue un élément majeur du patrimoine industriel d'Eindhoven et sa transformation représente un investissement important dans l'avenir de la ville en tant que pôle technologique et d'innovation. Notre mission était de contribuer à créer des espaces sûrs, conformes aux réglementations et visuellement ouverts, qui respectent le caractère du bâtiment d'origine tout en répondant aux exigences de performance d'un environnement de travail moderne accueillant plusieurs entreprises.* »



Sander Pieters, Directeur Général de Glasdesign, ajoute : « *Il s'agissait d'un projet techniquement exigeant qui nécessitait une solution de vitrage capable de satisfaire à des critères de performance rigoureux tout en respectant la vision architecturale du bâtiment. La large gamme de produits Pyroguard, son expertise technique et son approche collaborative nous ont permis de mettre en œuvre une solution conciliant sécurité, transparence et préservation du caractère historique du bâtiment.* »

Cette réhabilitation a permis de préserver avec soin l'identité architecturale unique du bâtiment tout en améliorant considérablement ses performances et sa fonctionnalité. Le résultat est une destination emblématique pour les entreprises technologiques, qui rend hommage à près d'un siècle d'histoire industrielle tout en offrant un environnement sûr, moderne et pérenne aux futurs occupants



Pyroguard France SARL
Parc d'activités communautaire n°1
145 rue des Roseaux
57455 Seingbouse
France

T: +33 (0)3 87 00 28 10
E: info.france@pyroguard.eu

www.pyroguard.eu



[linkedin.com/company/pyroguard](https://www.linkedin.com/company/pyroguard)



[instagram.com/pyroguard](https://www.instagram.com/pyroguard)



[facebook.com/pyroguarduk](https://www.facebook.com/pyroguarduk)



[Pyroguard](https://www.youtube.com/Pyroguard)



twitter.com/pyroguard



You're in safe hands