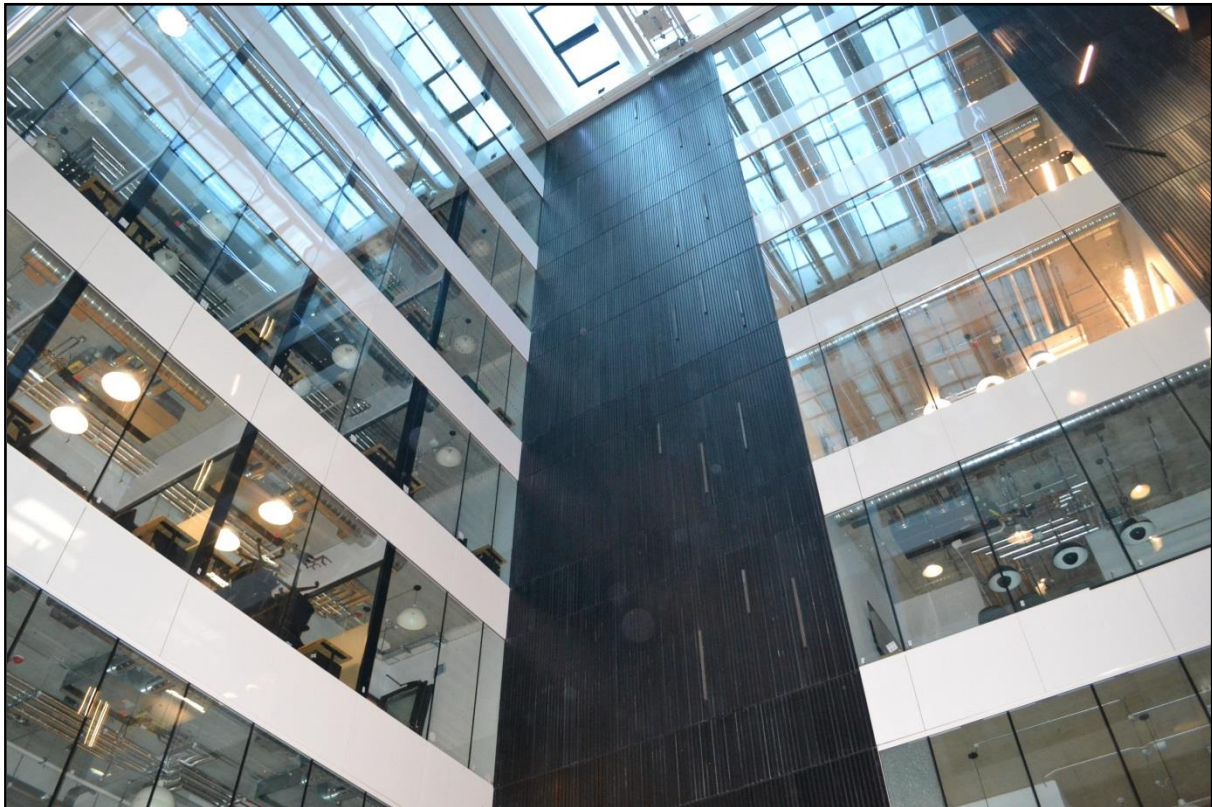


CASE STUDY

08.10.2019

Projecten in goede banen leiden



Toen WeWorks, de wereldwijd opererende projectontwikkelaar die unieke kantoren en tijdelijke werkruimten levert, besloot om No. 2 Dublin Landings om te toveren tot een geavanceerd zaken centrum, stonden veiligheid en esthetiek hoog op de agenda.

Bij deze prestigieuze ontwikkeling zou het oorspronkelijke karakter van het traditionele industriële gebouw in het beroemde havengebied van Dublin moeten worden verbonden met de eisen van modern design en wettelijke veiligheidsvoorschriften om te voldoen aan de eisen van het hedendaagse bedrijfsleven, waar veel vraag is naar inspirerende en flexibele werkplekken.

WeWorks weet hoe belangrijk veiligheid is voor moderne bouwprojecten en heeft daarom vóór de renovatie van het bestaande pand een nieuwe strategie voor brandveiligheid ontwikkeld en gerealiseerd. Als onderdeel van die strategie is besloten om een intern, volledig beglaasd atrium, dat niet voldeed aan de brandveiligheidseisen, te vervangen door

een nieuwe oplossing met hoogwaardige brandwerende eigenschappen om de hoogste niveaus van brandveiligheid te garanderen.

Een oogverblindend middelpunt

Het atrium, dat door vijf verdiepingen wordt omsloten, zou binnen de moderne kantoorruimte zorgen voor een functioneel, maar architectonisch verbluffend middelpunt, waar het licht doorheen stroomt.



Het project maakte deel uit van de grootschalige vernieuwing van Dublin Landings en het was de vraag of dit aspect tijdig kon worden gerealiseerd. Walls to Workstations (W2W), die de opdracht kreeg om het atrium van vijf verdiepingen volledig aan te passen, had dan ook slechts zes weken om het project te voltooien. W2W vertrouwde er op dat de toeleveranciers het project tijdig, en conform de hoogste kwaliteitsnormen, zouden invullen; het betrof hier de volledige afvoer van het niet-brandwerende glas met frames en de installatie van een nieuw systeem dat voldoet aan de classificatie E30.

De oplossing

In nauwe samenwerking met W2W leverde Pyroguard meer dan 500 m² gehard EI30-veiligheidsglas voor dit project. Gehard glas van Pyroguard biedt bescherming tegen vlammen, rook en stralingshitte, en staat garant voor impactclassificaties van 1B1 tot EN12600. Daarmee beschikken uitvoerders over de flexibiliteit om ambitieuze architectonische projecten waarbij grote volumes aan beglazing nodig zijn, tijdig te realiseren. In aanvulling op hedendaagse architectonische ambities draagt het opnemen in projecten van grote oppervlakken gehard glas eraan bij om op een veilige wijze natuurlijk licht toe te laten tot gebouwen; dat is cruciaal bij renovatieprojecten waarbij het oorspronkelijke doel van gebouwen wordt getransformeerd. In de praktijk wordt dit vertaald naar ruimten die worden doorspoeld met natuurlijk licht; daarmee wordt de algehele verspreiding van licht binnen een pand verhoogd en dat heeft een positief effect op het

welzijn van de gebruikers. Licht is een wezenlijk aspect voor functionele en inspirerende werkplekken.

Om tegemoet te komen aan de precieze vereisten die waren vastgelegd voor het atrium in Dublin Landings, is Pyroguard erin geslaagd om haar gehard E130-glas aan te passen, zodat de vereiste lijnlast van 1,5 kN/m² werd behaald. Voor een naadloze aansluiting op elke verdieping van het spectaculaire atrium moest er glas in diverse formaten worden vervaardigd en binnen zes weken op de bouwplaats worden aangeleverd.

'De eisen die worden gesteld aan moderne kantoorruimten, zijn de afgelopen jaren drastisch veranderd; bedrijven komen hun medewerkers tegemoet zodat ze kunnen werken volgens hun eigen voorkeur en daarbij worden cruciale factoren - zoals prestaties, productiviteit en welzijn - verbeterd. Als gevolg daarvan zijn het uiterlijk en de beleving van kantoren tegenwoordig totaal anders, zelfs dan die van nog maar tien jaar geleden, en Dublin Landings is daarvan een sprekend voorbeeld.'



'Toen wij een contract aangingen voor de leveringen en installatie rondom het atrium van vijf verdiepingen, dat het traditionele gebouw moest doorspoelen met licht, wisten we dat we onze partners met zorg moesten kiezen. Niet alleen om de oplossing tijdig te realiseren, maar ook om te waarborgen dat deze zou voldoen aan de specifieke gestelde veiligheidseisen. En daarmee was Pyroguard de ideale partner voor dit project. Op grond van hun kennis in deze sector waren zij in staat om een systeem met hoogwaardige prestaties te realiseren, met inachtneming van de vereisten voor oppervlakken en frames op maat; dankzij hun technische ondersteuning kon het systeem

succesvol worden geïnstalleerd, zodat wij het project op tijd konden opleveren aan WeWorks.'

Brian Kelly, Walls to Workstations



Strakke levertijden zijn tegenwoordig onlosmakelijk verbonden met bouwprojecten; dankzij de productiecapaciteit van Pyroguard kunnen de brandwerende beglazingsoplossingen snel, en precies conform de specificaties van individuele projecten worden opgeleverd. In het geval van Dublin Landings kon Pyroguard dankzij deze productiecapaciteit - gekoppeld aan de samenwerking met W2W en hun planning - binnen slechts vier weken 500 m² gehard WI30-atriumglass (32 mm) compleet aanleveren op de bouwplaats, en daarmee was er nog voldoende installatietijd binnen de oplevertermijn voor het project.

Wilt u meer weten over het aanbod van Pyroguard gehard glas? Neem dan vooral even contact op met ons gespecialiseerde en ervaren Technische Team via +44 (0) 1942 710 720 of ga naar onze website: www.pyroguard.eu