

## CASUS

---

27.06.2019

### Een nieuw gezicht voor historische gebouwen



**In grote steden over de hele wereld zijn historische gebouwen gezichtsbepalend voor het stedelijke landschap. Die gebouwen bieden vaak nog een inkijkje in het trotse industriële erfgoed waarin ze ooit een rol speelden; in onze hedendaagse dynamische stedelijke gemeenschappen is het vaak moeilijk om een passende bestemming te vinden. De tijden zijn veranderd, mensen hebben een totaal andere manier van leven en werken, en om bruikbaar te blijven, moeten gebouwen daarop worden aangepast. Andy Lake van Pyroguard laat zien hoe beglazing een bepalende rol kan spelen bij de transformatie van deze - vaak vergeten - architectonische juweeltjes en - met behoud van praktisch gebruik en veiligheid - tot visueel verbluffende designs kan leiden.**

De Londense Coal Drops Yard, gelegen op steenworp afstand van King's Cross - een van drukste verkeersknooppunten in de metropool - is een voorbeeld van zo'n gebouw. De Victoriaanse gebouwen aan de Yard, die tijdens het industriële tijdperk dienst deden als elektrische krachtcentrale, waren meer dan een eeuw in gebruik als opslagplaats, voordat ze

een van de meest dynamische places-to-be van Londen werden. Vanaf 2007 waren de panden buiten gebruik.

Nu, iets meer dan een decennium later, en meer dan 150 jaar na de aanvankelijke bouw, is Coal Drops Yard getransformeerd in een van meest prominente winkelbestemmingen van Londen.

### **Verbinding tussen oud en nieuw**

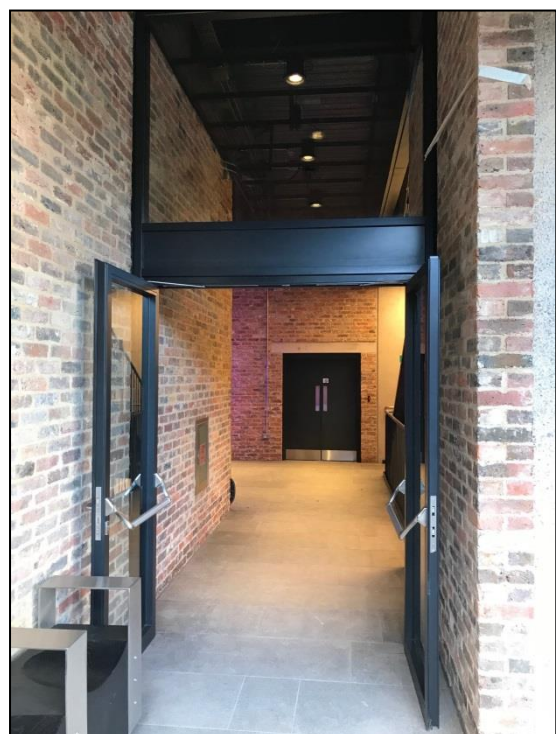


De panden, die grotendeels bestaan uit twee kolenopslagplaatsen uit de 19<sup>e</sup> eeuw, moesten serieus onder de loep worden genomen, alvorens ze konden worden omgebouwd tot een nieuw commercieel complex met meer dan 50 winkels en restaurants. Gezien de te verwachten hoge bezoekfrequentie zou de veiligheid van de mensen een primaire overweging zijn bij het vernieuwde ontwerp. Daarnaast was het realiseren van lichte ruimten om shoppers uit heel Londen aan te trekken cruciaal voor het succes van het project op lange

termijn. Het was dan ook essentieel om materialen te kiezen die niet alleen voldoen aan de veiligheidseisen, maar tevens garant staan voor een fraaie esthetiek én functionaliteit.

### **De oplossing**

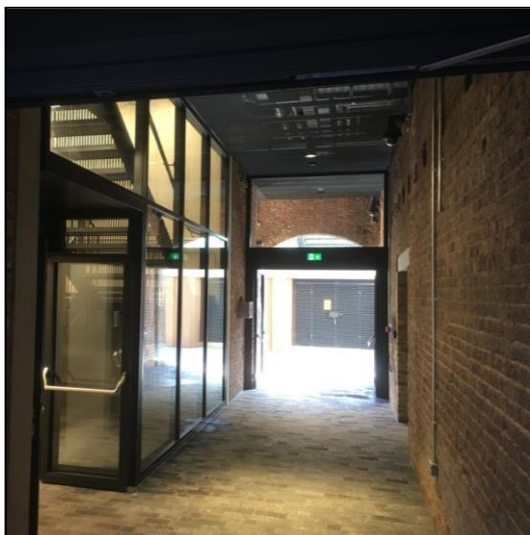
Pyroguard heeft voor dit project meer dan 150 m<sup>2</sup> Pyroguard Protect gehard brandwerend glas geleverd in verschillende classificaties, waaronder E60, EW120 en EI60. Daarmee kon Pyroguard voldoen aan de veiligheidseisen van de architect, zonder afbreuk te doen aan de beoogde esthetiek, die moest bijdragen aan de nieuwe bestemming van deze historische gebouwen. Propak Architectural Glazing was ingeschakeld om een uitgebreide reeks stalen beglazingssystemen voor het project te ontwerpen, fabriceren en installeren. In nauwe samenwerking met dat bedrijf heeft Pyroguard



een specifieke dikte van 31 mm ontwikkeld, in plaats van de gebruikelijke 25 mm die voldoet aan de classificatie E160, als een perfecte aanvulling op de systemen.



De beglazing speelt een cruciale rol in de visie van de architect op Coal Drops Yard en deze moest ervoor zorgen dat het natuurlijke licht dat de gebouwen doorspoelt, wordt vertaald in een transparante en eigentijdse uitstraling van deze industriële gebouwen. Naast het architectonische belang heeft de beglazing van het project tevens inherente veiligheidskenmerken, die bezoekers moeten beschermen in geval van brand.



***'Samenwerking was essentieel voor de conceptontwikkeling van Coal Drops Yard. In het kader van een PCSA met BAM Construction werkte Propak nauw samen met de architecten, Heatherwick Studio, en de uitvoerende architecten BAM Design om de producten te***

***ontwikkelen die voldoen aan het bestek en de eisen van de opdrachtgever. '***

***'Pyroguard speelde een cruciale rol bij dit proces dankzij het uitgebreide productaanbod, dat wordt ondersteund door overtuigend testbewijs. In combinatie met de technische ondersteuning van Pyroguard kon op die manier volledig worden voldaan aan de uitgebreide brandveiligheidseisen van het project; uiteindelijk was het dan ook een gemakkelijke keuze om de beglazing van Pyroguard in het bestek op te nemen. Naast de aspecten van compliance, was de bredere benadering van Pyroguard, tot en met de afleveringsschema's, een enorme steun bij dit logistiek complexe project.'***



Lloyd Bennett, directeur van Propak

Het geharde en brandwerende glas Pyroguard Protect kan op maat worden gemaakt in grote en kleine volumes, zodat uitvoerders flexibel kunnen inspelen op de verwachtingen bij ambitieuze architectonische projecten. Het glas biedt tevens bescherming tegen vlammen, rook en stralingshitte. Daarnaast voldoet het aan de classificatie EN12600, wat betekent dat de transmissie van natuurlijk licht wordt vergemakkelijkt, naast akoestische beheersing en prestaties ten aanzien van warmte en zonne-energie. Pyroguard Protect, gecertificeerd voor gebruik in frames van staal, aluminium en hout, is uitgekozen als het ideale product voor de stalen frames die voor Coal Drops Yard zijn ontwikkeld door Propak.

Wilt u meer weten over Pyroguard Protect? Neem dan vooral even contact op met ons gespecialiseerde en ervaren Technische Team via +44 (0) 1942 710 720 of ga naar onze website: [www.pyroguard.eu](http://www.pyroguard.eu)