

ÉTUDE DE CAS

27 06 2019

Insuffler une nouvelle vie aux bâtiments classés historiques



Dans les grandes villes du monde, les bâtiments classés historiques sont importants pour le paysage. Donnant souvent un aperçu du fier patrimoine industriel qu'ils ont autrefois contribué à soutenir, ces bâtiments ont souvent du mal à trouver leur raison d'être au sein des sociétés urbaines au rythme effréné d'aujourd'hui. Les temps ont changé, la façon à laquelle les gens vivent et travaillent est très différente, et il faut en tenir compte sur les bâtiments aujourd'hui s'ils doivent rester utiles. Comme Andy Lake (Pyroguard) le déclare, le vitrage peut jouer un rôle essentiel dans l'évolution de ces joyaux architecturaux souvent oubliés, en donnant vie à des concepts époustouflants, tout en garantissant le côté pratique et la sécurité.

Le Coal Drops Yard de Londres, situé à deux pas de King's Cross - l'un des axes de transport les plus fréquentés de la ville - est l'un de ces édifices. Autrefois centrale électrique de l'ère industrielle, les bâtiments victoriens du Yard ont été utilisés pour l'entreposage pendant plus d'un siècle, ceci avant de devenir un lieu festif et nocturne au sein de la ville. Ils sont inutilisés depuis 2007.

Un peu plus de dix ans plus tard, et plus de 150 ans après leur construction initiale, Coal Drops Yard a été transformé en l'un des principaux endroits où faire du shopping à Londres.



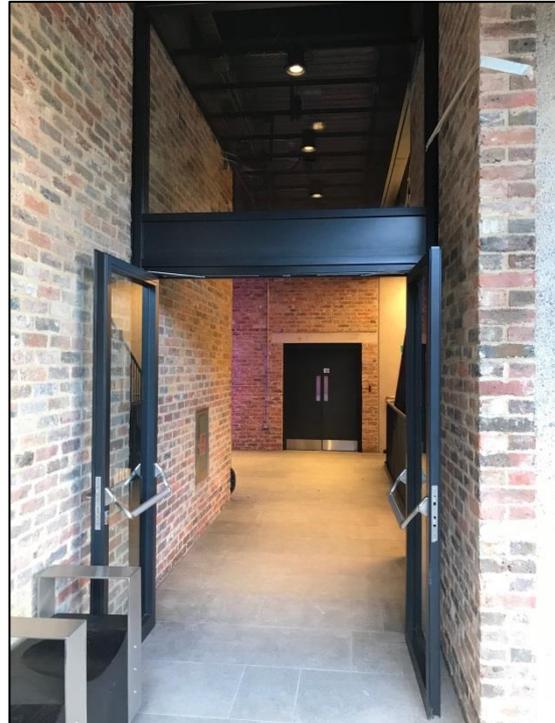
Conjuguer le style ancien au moderne

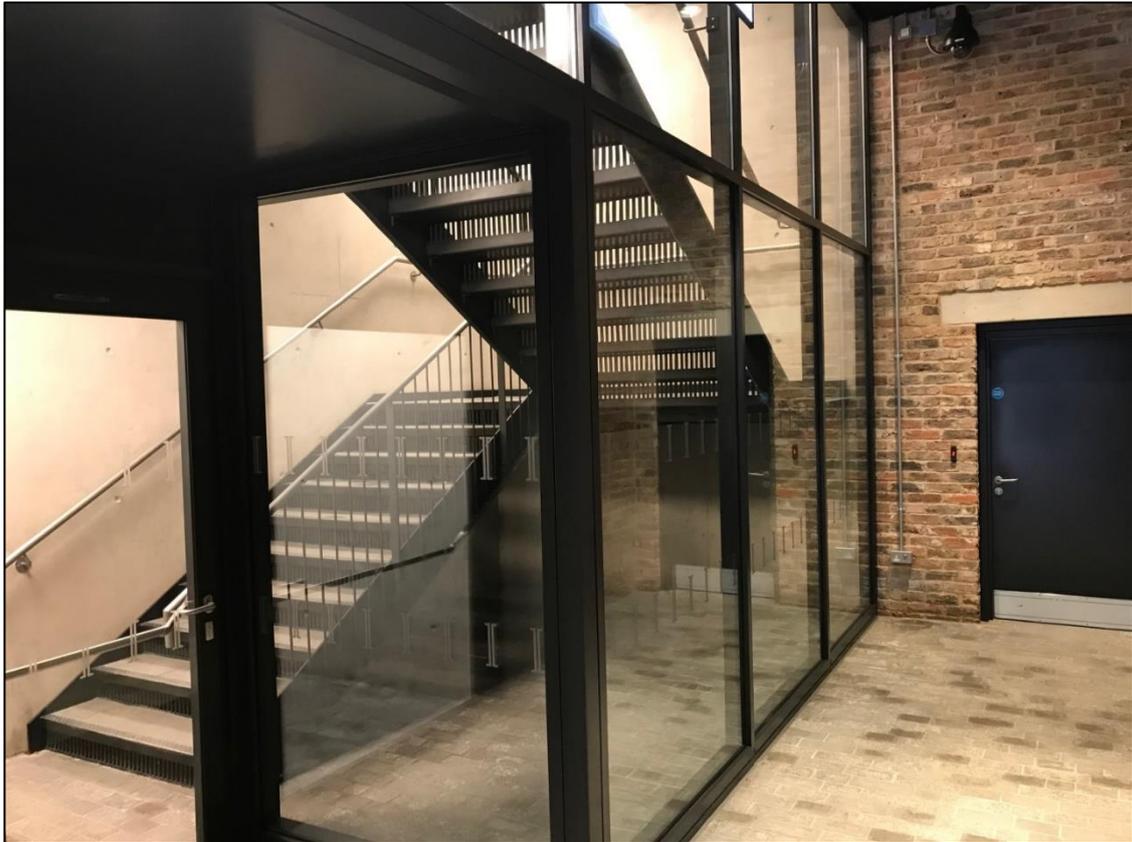
Composé en grande partie de deux entrepôts à charbon datant du 19^e siècle, le site a dû être radicalement repensé pour devenir un nouveau complexe de vente au détail, comprenant plus de 50 boutiques et restaurants. Étant donné le taux de fréquentation élevé anticipé, la sécurité des gens devait être un facteur primordial dans sa refonte. En outre, la création d'espaces lumineux pour attirer les acheteurs de tout Londres, devait être essentielle au succès à long terme du projet. Par conséquent, il était

essentiel d'exiger des matériaux capables de concilier les facteurs de sécurité et les aspects esthétiques et pratiques.

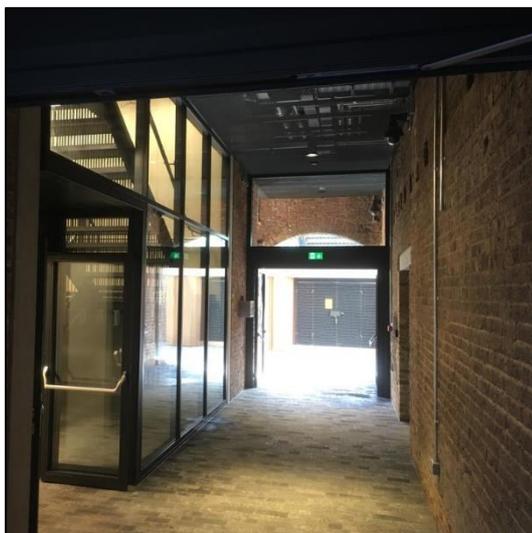
Solution

150 m² de verre coupe-feu trempé Pyroguard Protect en différents types - dont E60, EW120 et EI60 - ont permis aux bâtiments de satisfaire aux conditions de sécurité de l'architecte, tout en se conciliant avec précision avec le besoin d'une excellente esthétique, afin de contribuer à la réutilisation de ces bâtiments classés historiques. Travaillant en étroite collaboration avec Propak Architectural Glazing, société chargée de concevoir, de fabriquer et d'installer un certain nombre de systèmes de vitrage en acier, Pyroguard a créé une épaisseur sur mesure de 31 mm, au lieu des 25 mm traditionnels requis pour le type EI60, afin de compléter parfaitement les systèmes.





Le vitrage jouant un rôle essentiel dans le concept de l'architecte concernant Coal Drops Yard, il apporte la transparence permettant d'inonder le site d'une lumière naturelle et aux bâtiments industriels de se moderniser. Outre son importance architecturale, des caractéristiques de sécurité lui sont également inhérentes, et le vitrage est conçu pour assurer la sécurité des occupants en cas d'incendie.



Pour créer le design de Coal Drops Yard, la collaboration était essentielle. S'engageant dans un PCSA avec BAM Construction, Propak a travaillé en étroite collaboration avec les architectes, Heatherwick Studio, ainsi qu'avec les architectes chargés de la livraison, BAM Design, afin de créer les produits nécessaires pour satisfaire au cahier des charges et aux exigences de l'employeur.

« Pyroguard a joué un rôle déterminant dans ce processus car la société dispose d'une vaste gamme de produits, étayée par de solides preuves d'essais. Combinée à leur assistance technique, la conformité totale aux diverses exigences en matière de résistance au feu, simplifiant le choix de leur vitrage, était garantie. Outre les facteurs de conformité, l'approche générale de Pyroguard, même dans les délais de livraison, constituait un appui considérable à ce projet complexe sur le plan logistique. »

Lloyd Bennett, directeur général chez Propak



Le verre coupe-feu trempé Pyroguard Protect, fabriqué sur mesure, peut être créé en grandes et petites dimensions, apportant ainsi aux fabricants la flexibilité nécessaire pour satisfaire à des projets architecturaux ambitieux. Il permet également de protéger contre les flammes, la fumée et la chaleur rayonnée, en plus de la classification du verre contre les chocs qui est conforme à la norme EN12600, facilitant la transmission de la lumière naturelle, tout en permettant un contrôle acoustique ainsi que des performances thermiques et solaires. Certifié pour être utilisé dans les cadres en acier, en aluminium et en bois, il a été choisi comme partenaire idéal des cadres en acier conçus par Propak pour Coal Drops Yard.

Pour de plus amples informations sur Pyroguard Protect, veuillez contacter notre équipe technique et expérimentée au +44 (0) 1942 710 720 ou visitez notre site Internet : www.pyroguard.eu